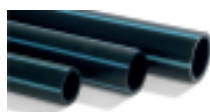


Instalación de fontanería y aparatos sanitarios

- ⇒ Tuberías de agua fría y caliente en polietileno.
- ⇒ Desagües y bajantes realizados en PVC insonorizado (CTE).



Aparatos sanitarios:

Baño principal

- ⇒ Mueble Lavabo Roca Victoria-N Basic 100 cm suspendido, 2 cajones, acabado Fresno nórdico.
- ⇒ Inodoro Roca modelo The Gap
- ⇒ Bidé Roca modelo The Gap
- ⇒ Plato de ducha modelo Terrain de Roca, medidas varias.
- ⇒ Grifería modelo Drako de Ramón Soler.



Baño secundario

- ⇒ Mueble Lavabo Roca Victoria-N Basic 80 cm suspendido, 2 cajones, acabado Fresno Nórdico.
- ⇒ Inodoro Roca modelo The Gap.
- ⇒ Plato de ducha modelo Terrain de Roca 80 cm.
- ⇒ Grifería modelo Drako de Ramón Soler.



Instalación de aire acondicionado y energía solar

- ⇒ Las viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado, situada la máquina exterior en cubierta y la interior sobre falso techo desmontable 60 x 60 situado en el baño secundario. No se incluye la maquinaria.
- ⇒ Conductos de aire mediante Climaver Plus y rejillas de impulsión y retorno de aluminio anodizado.
- ⇒ Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor (Aerothermia) (CTE) individualizado, con depósito acumulador.



Pinturas

- ⇒ Pintura plástica lisa en interior de viviendas.
- ⇒ Laca color blanco sobre carpintería de madera.



Garaje

- ⇒ Puerta de garaje comunitaria de acero galvanizado lacado, motorizada con mando a distancia.



Memoria de calidades



www.residencialjacaranda.es

Nota: La Dirección Facultativa podrá modificar o sustituir, por fundadas razones, las características expuestas por otras análogas o similares.

Un proyecto de:
Alprosan
Vocación de hogar



C/Marqués de Comillas, 13 2º | Almería
Tel. 950 23 22 44 | Mv.686 99 13 44
info@alprosan.com | www.alprosan.com

Jacaranda

ESPACIO HOGAR

Memoria de calidades

Zonas comunes

- ⇒ Puerta de acceso a los portales aluminio lacado y vidrios de seguridad stadip 6+6 mm, en portal.
- ⇒ Suelos de portal mármol blanco Macael 2 cm.
- ⇒ Paredes portal revestimiento pladur, pintura plástica lisa.
- ⇒ Escaleras (huella y tabica) mármol blanco Macael 2 cm.
- ⇒ 3 ascensores accesibles (1 por portal).
- ⇒ Solería de piscina mediante gres rectificado espesor 2 cm flotante, color cemento, y césped artificial en zona de solárium.
- ⇒ Gimnasio con aparatos y TV.



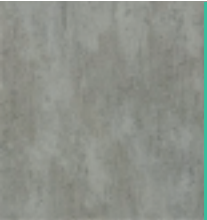
Cimentación y estructura

- ⇒ Cimentación mediante losa de hormigón armado.
- ⇒ El edificio se realizará mediante estructura de hormigón armado ejecutado conforme normativa vigente (EHE-08 y NCSE-02).



Fachadas y tabiquerías

- ⇒ Zócalo fachada exterior (planta baja) Dekton Keon gris 8 mm.
- ⇒ Fachada en plantas superiores compuesta por fábrica de ladrillo de ½ pié perforado con enfoscado de mortero de cemento y pintura pétrea lisa exterior, cámara de aire con lana de roca de 50 mm y trasdosado interior de doble placa de pladur 13+13 mm. Terminación interior pintura plástica.
- ⇒ Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ½ pie de ladrillo perforado y lana de roca y doble placa de pladur en ambos lados (CTE DB HR).
- ⇒ Tabiquería interior de vivienda doble placa de pladur 13+13 mm a ambos lados y lana de roca interior 50 mm. Espesor total 10 cm (CTE DB HR).



Cubiertas

- ⇒ Cubierta general del edificio mediante sistema de cubierta invertida transitable en zona de piscina en planta 1ª y no transitable en zona de instalaciones en cubiertas, con aislamiento térmico (CTE).



Revestimientos

Suelos

- ⇒ Solería interior de la vivienda general mediante solado de gres rectificado Argenta Clash Beech 20x120.
- ⇒ Solería baños cerámico Argenta Palco Ivory 60x60.
- ⇒ Solería de terrazas privativas mediante gres rectificado Argenta Tatami Beech 20x120.



Paredes

- ⇒ En general, pladur y pintura plástica lisa de color blanco
- ⇒ Paredes baños alicatado Argenta Palco Ivory 90x30.



Techos

- ⇒ Falso techo pladur 12 mm, pintura plástica lisa y falso techo registrable 60 x 60 en baño secundario para ubicar maquinaria de aire acondicionado.



Carpintería interior

- ⇒ Puertas de paso abatibles lisas lacadas color blanco y herrajes cromados.
- ⇒ Puertas de paso correderas tipo Scrigno lacada en color blanco.
- ⇒ Puerta de entrada a vivienda blindada.
- ⇒ Frente de armarios con hojas lisas abatibles en madera lacada color blanco.



Carpintería exterior y vidrios

- ⇒ Carpintería exterior realizada mediante perfiles de aluminio lacado RAL 7016, persianas enrollables de aluminio mismo color.
- ⇒ Vidrio Climalit 5+9+5 (19 cm.)
- ⇒ Vidrio en zonas con peligro de caída tipo Stadip 6+6 (12 cm.)



Instalación eléctrica

- ⇒ Grado de electrificación elevado 9.200 W.
- ⇒ Mecanismos Niessen Sky color blanco.
- ⇒ Video Portero automático.
- ⇒ Puntos de teléfono y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.

